

Barème honoraires Transaction

Applicable au 12/10/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 175 000 €	5 000 €
De 175 001 € à 400 000 €	4 %
Au dessus de 400 001 €	3,5 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

VICINIA IMMOBILIER 1109 Route de Vossère, 38200 JARDIN - +33674363877 - raphael.colonges@viciniaimmobilier.fr

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 12/10/2026



Location		Honoraires TTC		
Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*		Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
	De 0 à 0 m ²	12€/m ²	10€/m ²	8€/m ²
	Établissement de l'état des lieux*	3 € /m ²	3 € /m ²	3 € /m ²
	Honoraires d'entremise et de négociation**	Forfait de 0 €	Forfait de 0 €	Forfait de 0 €

Gestion locative		Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	7,2 % sur les loyers hors charges quittancés	
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	7,2 % sur les loyers hors charges quittancés	
Immeuble **	7,2 % sur les loyers hors charges quittancés	

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le Locataire et le Bailleur* / à la charge du Bailleur**

VICINIA IMMOBILIER 1109 Route de Vossère, 38200 JARDIN - +33674363877 - raphael.colonges@viciniaimmobilier.fr